



Extrait du registre foncier Bien-fonds Montreux / 8633

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5886 Montreux	
Tenue du registre foncier	fédérale	
Numéro d'immeuble	8633	
Forme de registre foncier	fédérale	
E-GRID	CH 20864 51783 78	
Surface	134 m ² , numérique	
Mutation		
Autre(s) plan(s):		
No plan:	41	
Désignation de la situation	Pertit	
Couverture du sol	Bâtiment(s), 121 m ² Place-jardin, 13 m ²	
Bâtiments/Constructions	Habitation, N° d'assurance: 1424, 121 m ²	
Mention de la mensuration officielle		
Observation		
Feuillet de dépendance		
Estimation fiscale	784'000.00	2017 (14.03.2018)

Propriété

Propriété individuelle
Chatelan Roncaccia Caroline (Chatelan), 21.06.1962, 11.07.2017 018-2017/5442/0 Achat

Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

Aucun(e)

Servitudes

01.04.1901 018-266967	(D) Canalisation(s) : prise d'eau ID.018-2001/004746 à charge de B-F Montreux 5886/4874
02.06.1902 018-267031	(D) Voisinage : vues droites ID.018-2005/002808 à charge de B-F Montreux 5886/8634
22.10.1974 018-267263/1	(C) Canalisation(s) souterraines quelconques ID.018-2005/002809 en faveur de B-F Montreux 5886/8661
22.10.1974 018-267263/1	(D) Canalisation(s) souterraines quelconques ID.018-2005/002809 à charge de B-F Montreux 5886/8661
22.10.1974 018-267263/2	(D) Voisinage : vues obliques ID.018-2005/002810 à charge de B-F Montreux 5886/8661
22.10.1974 018-267264	(C) Voisinage : vues droites ID.018-2005/002811 en faveur de B-F Montreux 5886/8661
22.10.1974 018-267265	(C) Constructions : empiètement ID.018-2005/002812 en faveur de B-F Montreux 5886/8661
22.10.1974 018-267266	(C) Voisinage : écoulement d'eaux pluviales ID.018-2005/002813 en faveur de B-F Montreux 5886/8661
22.10.1974 018-267267	(D) Constructions : appui ID.018-2005/002815 à charge de B-F Montreux 5886/8661

Charges foncières

Selon le registre foncier

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

Exercices des droits

Servitude, Canalisation(s) : Prise d'eau de deux litres-minute pour l'ensemble des fonds dominants, à prendre à la canalisation principale prise d'eau, ID.018-2001/004746 au moyen d'un robinet de jauge.

Servitude, Voisinage : vues Vues droites dans la façade indiquée par les lettres A-B-C sur le plan annexé, comme suit : droites, ID.018-2005/002808

a) entre les points A-B et au-dessus du toit du bâtiment situé sur le fonds servant, par 2 fenêtres de chambre au 1er étage et par 4 fenêtres au 2e étage (2 de chambre et 2 de galetas).

b) entre les points B-C par une fenêtre de cave.

Servitude, Canalisation(s) Cette servitude concerne toutes les canalisations existantes. souterraines quelconques, ID.018-2005/002809

Servitude, Voisinage : vues Cette servitude s'exerce par deux fenêtres existant aux premier et deuxième étages dans la façade a-b du plan

obliques, ID.018-2005/002810 annexé.

Servitude, Voisinage : vues Cette servitude s'exerce par :

droites, ID.018-2005/002811

a) Une fenêtre existant au rez-de-chaussée, dans la façade e-f.

b) Deux fenêtres de dimensions libres à créer au 1er étage, dans les façades b-h et d-e.

c) Des fenêtres en nombre illimité et de dimensions libres aux combles, dans la façade et la toiture, entre les points b-h, i-c, d-e.

Servitude, Constructions : Empiètement d'avant-toit entre les points d-e ainsi que le chéneau.
empiètement, ID.018-2005/002812

Servitude, Constructions : Droit d'appui pour une cheminée à construire à l'emplacement indiqué en bleu entre les points h et i.
appui, ID.018-2005/002815

La cheminée dépassera le niveau actuel du toit du bâtiment construit sur le fonds servant de la hauteur prescrite par les dispositions légales.

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché