

Marché Patrimoine

La piattaforma per
gli edifici storici

Esigenze poste agli oggetti pubblicati sulla piattaforma

Gli oggetti immobiliari meritevoli di essere presi in considerazione da «Marché Patrimoine» devono soddisfare i criteri riportati qui di seguito :

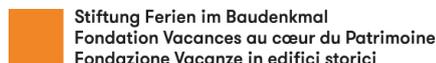
- Va premesso che l'obiettivo della piattaforma è quello di apportare un contributo nel promuovere sul lungo periodo la conservazione degli edifici storici.
- Si prediligono gli edifici storici minacciati.
- Il tessuto edilizio storico deve essere in gran parte conservato.
- I beni immobiliari devono attestare un valore architettonico e/o storico ed essere dunque meritevoli di venir conservati. Non è tuttavia necessario che siano esplicitamente dichiarati sotto protezione o siano iscritti in un inventario dei beni culturali. I criteri di base per un edificio elencato possono essere trovati su: <https://marchepatrimoine.ch/it/cos-e-un-edificio-storico/>
- I monumenti rinnovati di recente devono essere stati ristrutturati secondo i criteri del patrimonio.
- Gli oggetti in vendita destinati alla demolizione con lo scopo di essere sostituiti con una nuova costruzione non sono contemplati da «Marché Patrimoine». La piattaforma non è al servizio di chi compra e vende oggetti immobiliari a scopo speculativo e di investimento.
- Una volta conclusa la vendita, gli oggetti immobiliari commercializzati sulla piattaforma dovranno pertanto essere utilizzati in modo appropriato. Sono benvenute le riconversioni e le trasformazioni, come pure gli ampliamenti, purché realizzati in modo attento, accorto e giudizioso. Les biens menacés ou les objets nécessitant une rénovation sont privilégiés.
- La Chi pubblica un oggetto sulla piattaforma «Marché Patrimoine» deve essere il proprietario legale del bene in questione oppure essere stato esplicitamente incaricato di occuparsi della vendita dal proprietario dell'immobile. I rapporti di proprietà devono essere chiariti prima dell'accettazione dell'annuncio, anche eventuali servitù vanno dichiarate a priori.
- Gli edifici al di fuori della zona edificabile sono esaminati come caso speciale.
- Gli oggetti devono essere ubicati in Svizzera.

Condizioni per la pubblicazione online

- Inserendo i vostri dati nella maschera di immissione, autorizzate «Marché Patrimoine» a trasmetterli a terzi interessati, e ciò nel corso dei sei mesi successivi alla pubblicazione online (oppure nei periodi di prolungamento convenuti).
- Per la prima pubblicazione dell'annuncio sarà addebitato un importo di CHF 100.
- L'annuncio è pubblicato per un periodo di 6 mesi. Scaduto tale periodo, sarà fatturato un importo di CHF 250 per i privati e di CHF 750 per le agenzie. In seguito, l'inserzione si rinnoverà automaticamente per altri 6 mesi.
- La disdetta deve pervenire per e-mail al segretariato almeno due settimane prima della scadenza del periodo di durata. In caso di disdetta anticipata sono fatturati i costi integrali dell'intero periodo di durata.

Marché Patrimoine / 31 gennaio 2022

Marché Patrimoine Marché Patrimoine – la piattaforma per gli edifici storici, un'iniziativa nata dalla collaborazione tra Patrimonio svizzero e la fondazione Vacanze in edifici storici.



Marché Patrimoine
c/o Schweizer Heimatschutz
Zollikerstrasse 128, 8008 Zürich
T 044 252 28 72, info@marchepatrimoine.ch
www.marchepatrimoine.ch