

Marché Patrimoine

Die Plattform für Baudenkmäler

Anforderungen an Verkaufsobjekte

Verkaufsobjekte, die für «Marché Patrimoine» infrage kommen, erfüllen folgende Kriterien:

- Ziel der Plattform ist, einen Beitrag an die langfristige Erhaltung von wertvollen Bauten und Baukultur zu leisten.
- Bedrohte Baudenkmäler oder Objekte mit Erneuerungsbedarf werden bevorzugt.
- Die historische Bausubstanz muss weitgehend erhalten sein.
- Die Objekte sollen architektonisch und/oder bauhistorisch wertvoll und somit erhaltenswert sein. Sie müssen jedoch nicht explizit unter Schutz stehen oder in einem Baudenkmalinventar aufgeführt sein. Grundkriterien für ein Baudenkmal finden sich unter: <https://marchepatrimoine.ch/was-ist-ein-baudenkmal>
- Kürzlich renovierte Baudenkmäler müssen nach denkmalpflegerischen Kriterien saniert worden sein.
- Objekte, die lediglich zum Abriss und Neubau angeboten werden, sind von Marché Patrimoine ausgeschlossen. Die Plattform steht für Spekulations- und Renditeobjekte nicht zur Verfügung.
- Die angebotenen Objekte sollen nach dem Verkauf angemessen genutzt werden. Sorgfältige Umnutzungen, Umbauten und Erweiterungen sind denkbar.
- Wer ein Objekt für Marché Patrimoine meldet, muss dessen rechtmässige:r Eigentümer:in oder von der Eigentümerschaft mit dem Verkauf der Liegenschaft betraut sein. Die Besitzverhältnisse der Objekte müssen vor der Aufnahme ins Angebot geklärt, allfällige Auflagen deklariert sein.
- Bauten ausserhalb der Bauzone werden als Sonderfall geprüft.
- Der Standort der Objekte muss in der Schweiz liegen.

Aufschaltungskonditionen


- Mit der Eingabe der Daten in die Eingabemaske erlauben Sie Marché Patrimoine Ihre Daten nach Freischaltung für sechs Monate (oder nach weiteren vereinbarten Verlängerungsdauern) an interessierte Dritte weiterzugeben.
- Für die erstmalige Aufschaltung des Inserates wird ein Betrag von CHF 100 in Rechnung gestellt. Als Vertragspartner agiert der Schweizer Heimatschutz.
- Die Laufzeit des Inserates beträgt 6 Monate. Die Laufzeitgebühr von CHF 250 für Privatpersonen und CHF 750 für Agenturen wird pauschal nach Ablauf der 6 Monate in Rechnung gestellt. Danach verlängert sich das Inserat automatisch um weitere 6 Monate.
- Die Kündigung des Inserates muss mindestens zwei Wochen vor Ablauf der Laufzeit per E-Mail an die Geschäftsstelle erfolgen. Bei vorzeitiger Beendigung des Inserates wird nach Ablauf der Laufzeit die volle Laufzeitgebühr in Rechnung gestellt.

Marché Patrimoine / 31. Januar 2022

Marché Patrimoine – die Plattform für Baudenkmäler, eine gemeinsame Initiative vom Schweizer Heimatschutz und der Stiftung Ferien im Baudenkmal.



SCHWEIZER HEIMATSCHUTZ
PATRIMOINE SUISSE
PATRIMONIO SVIZZERO
PROTECZIUN DA LA PATRIA



Stiftung Ferien im Baudenkmal
Fondation Vacances au cœur du Patrimoine
Fondazione Vacanze in edifici storici
Fundaziun Vacanzas en edifizis istorics

Marché Patrimoine
c/o Schweizer Heimatschutz
Zollikerstrasse 128, 8008 Zürich
T 044 252 28 72, info@marchepatrimoine.ch
www.marchepatrimoine.ch