

Marché Patrimoine

Die Plattform für Baudenkmäler

Anforderungen an Verkaufsobjekte

Verkaufsobjekte, die für «Marché Patrimoine» infrage kommen, erfüllen folgende Kriterien:

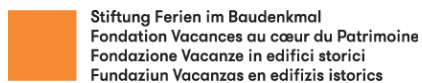
- Ziel der Plattform ist, einen Beitrag an die langfristige Erhaltung von Baudenkmälern zu leisten.
- Die angebotenen Objekte sollen nach dem Verkauf angemessen genutzt werden. Sorgfältige Umnutzungen, Umbauten und Erweiterungen sind denkbar.
- Bedrohte Baudenkmäler oder Objekte mit Erneuerungsbedarf werden bevorzugt.
- Der Standort der Objekte muss in der Schweiz liegen.
- Die Objekte sollen architektonisch und/oder bauhistorisch wertvoll und somit erhaltenswert sein. Sie müssen jedoch nicht explizit unter Schutz stehen oder in einem Baudenkmalinventar aufgeführt sein. Grundkriterien für ein Baudenkmal finden sich unter: <https://marchepatrimoine.ch/was-ist-ein-baudenkmal>
- Kürzlich renovierte Baudenkmäler müssen nach denkmalpflegerischen Kriterien saniert worden sein.
- Die historische Bausubstanz muss weitgehend erhalten sein.
- Objekte, die lediglich zum Abriss und Neubau angeboten werden, sind von Marché Patrimoine ausgeschlossen. Die Plattform steht für Spekulations- und Renditeobjekte nicht zur Verfügung.
- Betreffend Grösse und Umfang, Objekttyp, Nutzung, Alter und Zustand gibt es keine Vorgaben.
- Wer ein Objekt für Marché Patrimoine meldet, muss dessen rechtmässige:r Eigentümer:in oder von der Eigentümerschaft mit dem Verkauf der Liegenschaft betraut sein. Die Besitzverhältnisse der Objekte müssen vor der Aufnahme ins Angebot geklärt, allfällige Auflagen deklariert sein.
- Nicht aufgenommen werden landwirtschaftliche Nutzbauten ohne bisherige Wohnnutzung ausserhalb der Bauzone – ausser sie liegen in einer Erhaltungszone oder gelten rechtlich als schützens- oder erhaltenswert.

Aufschaltungskonditionen

- Mit der Eingabe der Daten in die Eingabemaske erlauben Sie Marché Patrimoine Ihre Daten nach Freischaltung für 6 Monate (oder nach weiteren vereinbarten Verlängerungsdauern) an interessierte Dritte weiterzugeben.
- Für die Erstaufschaltung des Inserates (Laufzeit 6 Monate) wird Ihnen ein Betrag von CHF 250.- in Rechnung gestellt. Als Vertragspartner agiert der Schweizer Heimatschutz.
- Verlängerungen der Inserateschaltungsdauer sind möglich und werden separat mit CHF 200.- / Halbjahr in Rechnung gestellt.
- Die Kündigung des Inserates ist mindestens einen Monat vor Ablauf der Laufzeit per Mail an die Geschäftsstelle zu senden. Andernfalls verlängert sich das Inserat automatisch um weitere sechs Monate.

Marché Patrimoine / 31. Januar 2022

Marché Patrimoine – die Plattform für Baudenkmäler, eine gemeinsame Initiative vom Schweizer Heimatschutz und der Stiftung Ferien im Baudenkmal.



Marché Patrimoine
c/o Schweizer Heimatschutz
Zollikerstrasse 128, 8008 Zürich
T 044 252 28 72, info@marchepatrimoine.ch
www.marchepatrimoine.ch