

Baubeschrieb Dorf 27, 9127 St. Peterzell

Konstruktion

- Untergeschoss Aussen- und Innenwände in Bruchsteinmauerwerk, ab EG in Holzriegel und Holzstrickbauweise
- Decken in Holzbau
- Dachgeschoss und Estrich komplett als Kaltdach erstellt

Äussere Wandbekleidung

- Südfassade des Wohnhauses mit einer gestemmt Holzfassade, bei den runden Auswürfen sowie die Dachuntersicht mit einer aufwendigen Malerei vom Entwurf von J. A. Hugentobler gestrichen
- Anbau auf der Westseite mit gestrichenen Holzschindeln verkleidet
- Nordfassade ebenfalls mit Holzschindeln verkleidet
- Westfassade mit Eternitschindeln verkleidet
- Fensterfutter und Fensterbank in Holz
- Holzfenster teilweise mit Schiebefenstern

Innenausbau

- Einfacher Wohnungsausbau
- Böden mehrheitlich mit Laminat belegt
- Wände und Decken mit Holztäfer
- Nasszellen mit PVC oder Keramikplatten verkleidet
- Nasszelle im 1.Obergeschoss wurde ca. im Jahr 2015 erneuert
- Wohnung im Obergeschoss verfügt über keine separate Küche
- Restaurantküche im Erdgeschoss wurde ca. im Jahr 1990 erneuert
- Raumhöhen ca. 1.89 bis 1.95 m

Technik

- Luftwärmepumpe mit Innengerät wurde im Jahr 2019 komplett neu erstellt. Die Wärmeverteilung erfolgt über Radiatoren.
- Teils Fallstränge im Untergeschoss sowie die Elektroverteilung wurden ca. im Jahr 2000 neu erstellt

Umgebung

- Vorplatz asphaltiert
- Sitzplatz auf der Terrasse mit Gartenplatten