

# Marché Patrimoine

## Die Plattform für Baudenkmäler

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

#### 1. Anwendbarkeit

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Schweizer Heimatschutz, Zollikerstrasse 128, 8008 Zürich und der Stiftung Ferien im Baudenkmal, an derselben Adresse ansässig (nachfolgend „Betreiber“) regeln die Nutzung der Online-Plattformen «Marché Patrimoine» (nachfolgend „Plattform“) und der über die Plattform angebotenen Produkte und Dienstleistungen. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden insbesondere auch Anwendung auf sämtliche vertraglichen Vereinbarungen mit dem Betreiber. Personen, die eine vertragliche Vereinbarung mit dem Betreiber abgeschlossen haben, werden nachfolgend als Kunden bezeichnet.

#### 2. Inkrafttreten, Widerrufsrecht, Rücktritt durch den Betreiber

Der Betreiber hat jederzeit das Recht, das Benutzerkonto eines Kunden ohne Angabe von Gründen zu deaktivieren oder eine abgeschlossene Vereinbarung ohne Angabe von Gründen und ohne Entschädigungsfolgen innerhalb von 14 Tagen seit Abschluss aufzulösen.

Im Fall einer vertragswidrigen, widerrechtlichen oder sittenwidrigen Benutzung des Marktplatzes und/oder der über den Marktplatz angebotenen Produkte oder Dienstleistungen durch den Kunden oder im Fall, dass der Kunde wegen mangelnder Qualität der vom Betreiber übermittelten Daten Anlass zu Reklamationen gegeben hat, kann der Betreiber ohne Entschädigungsfolgen sofort von der Vereinbarung zurücktreten und die Leistungserbringung ohne vorgängige Mitteilung an den Kunden und ohne Entschädigungsfolgen einstellen bzw. das Benutzerkonto des Kunden deaktivieren; in beiden Fällen verfällt ein bereits im Voraus für eine bestimmte Laufzeit bezahlter Preis, und dem Kunde steht kein Rückforderungsanspruch zu. Sämtliche Ansprüche des Betreibers bleiben vorbehalten.

#### 3. Nutzung der Plattform mit oder ohne Registration

Die Nutzung der Plattform erfolgt prinzipiell ohne Registration. Die Nutzung gewisser Dienstleistungen und Produkte erfordert jedoch eine Registration. Es können sich ausschliesslich Personen bei der Plattform registrieren, welche mindestens 18 Jahre alt sind. Der Betreiber behält sich das Recht vor, die Registrierung auf bestimmte Länder einzugrenzen.

#### 4. Preise und Zahlungsbedingungen

Falls nicht ausdrücklich anders vereinbart, gilt für die Berechnung der Preise die jeweils gültige Preisliste. Der Betreiber behält sich vor, die Preise jederzeit der Markt- und/oder Preisentwicklung anzupassen. Die Preise verstehen sich, falls nicht ausdrücklich anders vereinbart, netto in Schweizer Franken inklusive Mehrwertsteuer. Je nach Produkt bzw. Dienstleistung des Betrei-

bers ist eine Vorauszahlung erforderlich, welche über die Betreiber angebotenen Zahlungsmöglichkeiten abgewickelt werden kann, oder die Zahlungsfrist beträgt 30 Tage ab dem Zeitpunkt der Rechnungsstellung, vorbehalten bleiben abweichende Zahlungsfristen gemäss separater Vereinbarung resp. abweichender Angabe auf der Rechnung. Beahlt der Kunde nicht innerhalb der Zahlungsfrist, so fällt der Kunde automatisch in Verzug. Zudem kann der Betreiber die Erfüllung der Leistung verweigern und die Vereinbarung frist- und entschädigungslos ohne Mahnung auflösen. Im Falle von nicht fristgerecht bezahlten Zahlungen während laufender Vertragsdauer hat der Betreiber zudem das Recht, den Zugang des Kunden zu seinem Daten zu sperren. Mit vollständiger Bezahlung aller offenen Rechnungen wird die Sperrung wieder aufgehoben. Der Kunde hat in diesem Fall kein Anrecht auf eine Verlängerung der vereinbarten Vertragsdauer um die Dauer der Sperrung. Nach Ablauf der Zahlungsfrist ist der gesetzliche Verzugszins geschuldet. Im Weiteren trägt der Kunde den Betreiber durch den Zahlungsverzug und/oder die Auflösung der Vereinbarung entstandenen Schaden.

#### 5. Immaterialgüterrechte

Sämtliche Rechte an Informationen, Elementen und Inhalten der Plattform, insbesondere darin enthaltene Urheberrechte, Marken und Bezeichnungen sind Eigentum des Betreibers oder Dritten, denen der Betreiber entsprechende Nutzungsrechte eingeräumt hat.

Soweit die vertragsgemässe Nutzung der Plattform die Einräumung von Nutzungsrechten an den Kunden mit Bezug auf Urheberrechte, Marken und/oder Know-how des Betreibers voraussetzt, werden diese dem Kunden nicht-exklusiv, unübertragbar und im benötigten Umfang für die Dauer der entsprechenden Vereinbarung durch den Betreiber erteilt. Die dem Kunden eingeräumten Nutzungsrechten sind persönlich und nicht übertragbar. Vereinbart der Kunde mit dem Betreiber die Nutzung eines Dienstes eines Partners (vgl. Ziffer 13), so gilt der vorliegende Abschnitt analog auch für solche Dienste.

Inhalte, Daten, Texte, Videos, Musikstücke, Grafiken und sonstige Inhalte, die der Kunde zur Publikation auf der Plattform an den Betreiber übermittelt (nachfolgend insgesamt „Daten“), dürfen keinerlei Rechte verletzen, insbesondere keine Rechte Dritter wie z.B. Persönlichkeitsrechte und Immaterialgüterrechte. Der Kunde darf nur Daten an den Betreiber übermitteln, welche er selber erstellt hat oder deren Verwendung der Rechteinhaber zugestimmt hat.

Auf Fotos, die in den Inseraten verwendet werden, dürfen keine Adressen (E-Mail Adresse oder Postadresse) noch Telefonnummern oder Autokennzeichen sichtbar sein. Fotos mit Personen, deren Gesicht auf den Fotos klar erkennbar ist, dürfen nur mit Zustimmung der entsprechenden Person verwendet werden.

Sämtliche im Auftrag des Kunden durch den Betreiber erstellten Objektunterlagen, Fotos und Templates sind Eigentum des Kunden, sobald der Kunde die entsprechende Rechnung vollständig an den Betreiber bezahlt hat.

#### 6. Bewirtschaftung und Weiterentwicklung der Plattform

Der Betrieb und die Bewirtschaftung der Plattform erfolgen durch den Betreiber. Dieser ist berechtigt, zur Erfüllung seiner Leistungspflichten Dritte beizuziehen. Der Betreiber ist bestrebt, den Betrieb der Plattform des Betreibers möglichst störungsfrei anzubieten und Unterbrechungen für die Behebung von Störungen, Wartungsarbeiten, Einführungen neuer Technologien

und dergleichen kurz zu halten, kann diese aber nicht vollständig ausschliessen. Die technische Weiterentwicklung liegt allein im Ermessen des Betreibers.

Die Dienste von Partnern (vgl. Ziffer 14) werden durch die entsprechenden Partner betrieben und bewirtschaftet. Die technische Weiterentwicklung liegt in deren Ermessen.

#### 7. Publikation von Inseraten

Durch die Übermittlung von Daten an den Betreiber oder einen Partner des Betreibers (vgl. Ziffer 14) ermächtigt der Kunde den Betreiber, das entsprechende Inserat auf der Plattform sowie auf weiteren Online- und Offline-Kanälen der Betreiber (z.B. im Rahmen von Newslettern) sowie auf Online- und Offline-Kanälen von Partnern der Betreiber zu integrieren. Ein Anspruch auf Publikation der Inserate innerhalb dieser Dienste existiert jedoch nicht.

Der Betreiber kann die Publikation der Inserate jederzeit, aus welchem Grund auch immer, ohne Entschädigung unterbrechen, verändern oder gänzlich unterbinden. Ebenso kann der Betreiber die Daten für weitere eigene Zwecke und solche von Partnern, wie beispielsweise für die Erstellung von Statistiken, nutzen oder sonst wie veröffentlichen und zu diesem Zweck speichern und bearbeiten.

Der Kunde stimmt der direkten oder indirekten Übergabe der für die Nutzung der Dienste von Partnern (vgl. Ziffer 14) notwendigen Daten sowie der Speicherung solcher Daten in die Datenbank(en) von Partnern und der Nutzung dieser Insertionsdaten durch die Partner ausdrücklich zu. Der Betreiber kann die Vertraulichkeit, Unverfälschbarkeit und Authentizität der publizierten Daten des Kunden durch die Partner nicht gewährleisten.

#### 8. Datenschutz

Für die Bearbeitung von Daten (insb. personenbezogene Daten) wird auf die Datenschutzbestimmungen verwiesen.

#### 9. Rechte und Pflichten des Kunden

Der Kunde verpflichtet sich, die Plattform und die darin eingebundenen Dienste von Partnern (vgl. Ziffer 14) gesetzes- und vertragsgemäss zu nutzen. Der Kunde sichert insbesondere zu, dass:

- er sämtliche dem Betreiber oder Partnern übermittelte Daten in der vom Betreiber vorgegebenen Form und Qualität liefert, gemäss den Regeln der Plattform.
- er an sämtlichen von ihm direkt oder indirekt über Dritte dem Betreiber oder Partnern zur Verfügung gestellten Daten berechtigt ist und im Rahmen der vertraglichen Vereinbarungen mit dem Betreiber verwenden darf;
- die an den Betreiber oder Partnern übermittelten Daten vollständig und wahr sind, nicht irreführen oder unlauter sind sowie von ihm ständig aktuell gehalten werden;
- die von ihm angebotenen Produkte oder Dienstleistungen korrekt und wahrheitsgetreu beschrieben sind, die beschriebenen Eigenschaften aufweisen und nicht gegen anwendbare Gesetze oder Rechte Dritter (insb. Immaterialgüterrecht und Persönlichkeitsrecht) verstossen;
- er diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen akzeptiert und jederzeit einhält.

Der Betreiber ist jederzeit befugt aber nicht verpflichtet, die vom Kunden übermittelten Daten aus rechtlichen oder technischen Gründen zu verändern oder gänzlich nicht zu verarbeiten. Der Kunde überträgt dem Betreiber das Recht, die zur Verfügung gestellten Daten zu nutzen. Die Daten dürfen von Dritten nicht verwendet, übernommen oder kopiert werden, ausgenommen sind Partner des Betreibers. Der Kunde hat keinen Anspruch darauf, dass Dritte die von ihm zur Verfügung gestellten Daten zum Zwecke der Veröffentlichung auf deren Plattformen beziehen können. Selbst wenn der Kunde dem Dritten eine Zustimmung zu einem solchen Datenbezug erteilt, ist der Betreiber nicht verpflichtet, den Datenbezug zu gewähren.

Wird der Betreiber im Zusammenhang mit der Nutzung der Plattform, einer Vereinbarung mit dem Kunden, mit von Kunden zur Verfügung gestellten Daten oder angebotenen Produkten bzw. Dienstleistungen von einem Partner oder Dritten gerichtlich belangt, so ist der Kunde verpflichtet, den Betreiber auf erste Aufforderung hin vollständig klag- und schadlos zu halten, inklusive Übernahme der gerichtlichen und aussergerichtlichen Kosten des Betreibers. Auf Verlangen des Betreibers hat der Kunde auch sämtliche Dokumente herauszugeben, die dem Betreiber nützlich erscheinen, um die Klage abzuwenden und ist verpflichtet, dem Prozess beizutreten.

#### 10. Risiko

Der Kunde trägt sämtliche Risiken, die infolge von Manipulationen an seinem EDV-System, infolge von Funktionsstörungen seines EDV-Systems und/oder infolge missbräuchlicher Verwendung von Zugriffsberechtigungen auftreten können.

#### 11. Haftung und Gewährleistung

Die Plattform enthält Informationen und Inhalte des Betreibers sowie von Inserenten und Partnern des Betreibers. Der Betreiber bemüht sich, die Korrektheit dieser Informationen und Inhalte sicherzustellen, gibt aber diesbezüglich ausdrücklich keinerlei Zusicherungen oder Gewährleistungen ab. Dies betrifft insbesondere die Wahrheit, Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Informationen und Inhalte. Der Betreiber lehnt auch jede Haftung für Schäden ab, welche aus dem Abruf, Zugriff, der Nutzung oder der Verwendung dieser Informationen und Inhalte entstehen können. Der Abruf und die Verwendung solcher Informationen und Inhalte erfolgen ausschliesslich auf Risiko des Kunden. Der Kunde ist vollumfänglich für die von ihm über die Plattform angebotenen Produkte und Dienstleistungen sowie für die von ihm an den Betreiber übermittelten Inhalte verantwortlich. Der Betreiber lehnt jede Haftung für die Inhalte des Kunden ab. Insbesondere übernimmt der Betreiber keinerlei Gewährleistungen und Garantien für die vom Kunden über die Plattform angebotenen Produkte und Dienstleistungen sowie für die sich möglicherweise daraus ergebenden Vertragsabschlüsse, wie beispielsweise Kaufverträge unter Kunden oder mit Nutzern und Dritten.

Der Betreiber prüft den Inhalt von mit der Plattform verlinkten Webseiten nicht und ist für den Inhalt solcher verlinkter Webseiten nicht verantwortlich.

Der Betreiber haftet nur bei Absicht oder grober Fahrlässigkeit. In keinem Fall haftet der Betreiber für Folgeschäden und entgangenen Gewinn. Kann der Betreiber trotz aller Sorgfalt aufgrund von höherer Gewalt wie beispielsweise Naturereignissen, kriegerischen Auseinandersetzungen, Streik, unvorhergesehenen behördlichen Restriktionen, Pandemien sowie technischen Störungen, welche dem Verantwortungsbereich Dritter zuzuordnen sind, seine vertraglichen

Verpflichtungen nicht nachkommen, besteht für die Dauer des Ereignisses kein Anspruch des Kunden auf Vertragserfüllung.

Der Betreiber haftet nicht für den Missbrauch des Internets und damit verbundene Schädigungen des Kunden durch Dritte, für Sicherheitsmängel und Störungen der Fernmeldenetze von Dritten und des Internets sowie für Betriebsunterbrüche und Störungen der Plattform und von Angeboten Dritter.

#### 12. Rechtsstellung des Betreibers

Der Betreiber ist nicht Vertragspartei von Verträgen zwischen Kunden, Nutzern oder sonstigen Dritten betreffend Produkte und Dienstleistungen, die über die Plattform von Kunden angeboten werden. Der Betreiber ist in keiner Weise für den Vertragsschluss und damit allenfalls zusammenhängende Risiken verantwortlich.

Der Betreiber ist berechtigt aber nicht verpflichtet, das Verhalten von Nutzern und Kunden sowie deren Inhalte auf den Marktplätzen zu kontrollieren und auf ihre Zulässigkeit zu überprüfen.

#### 13. Nutzung von Diensten von Partnern des Betreibers

Der Kunde akzeptiert bei jeder Nutzung von auf der Plattform integrierten Diensten von Partnern des Betreibers die entsprechenden Nutzungsbestimmungen dieser Dienste.

#### 14. Verrechnungsverbot

Der Kunde ist nicht berechtigt, seine Forderungen mit Forderungen des Betreibers zu verrechnen.

#### 15. Abtretungsverbot

Der Kunde darf das Vertragsverhältnis mit dem Betreiber nicht ohne schriftliche Einwilligung des Betreibers auf einen Rechtsnachfolger übertragen, ebenso wenig dürfen Forderungen aus dem Vertragsverhältnis mit dem Betreiber ohne schriftliche Einwilligung des Betreibers an Dritte abgetreten werden.

#### 16. Bestätigung und Änderung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen

Der Kunde bestätigt diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen jedes Mal, wenn er ein Inserat bezahlt und auf der Plattform des Betreibers aufschaltet. Dadurch steht ihm immer die aktuellste Version der AGB zur Verfügung. Der Betreiber behält sich das Recht vor, diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen jederzeit zu ändern. Die jeweils aktuelle Fassung wird auf den Marktplätzen an geeigneter Stelle veröffentlicht.

#### 17. Allgemeine Bestimmungen

Sollte eine Bestimmung einer Vereinbarung ungültig oder undurchführbar sein, so fällt diese nur im Ausmass ihrer Ungültigkeit oder Undurchführbarkeit dahin und ist im Übrigen durch eine der unwirksamen oder undurchführbaren Regelung wirtschaftlich möglichst nahekommende Ersatzbestimmung zu ersetzen. Allfällige Lücken der entsprechenden Vereinbarung sind durch Regelungen auszufüllen, welche dem am nächsten kommen, was die Parteien nach dessen Sinn und Zweck vereinbart hätten, wenn sie an den betreffenden Punkt beim Abschluss der entsprechenden Vereinbarung gedacht hätten.

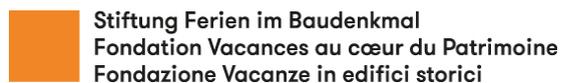
## 18. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen unterstehen ausschliesslich schweizerischem Recht, unter Ausschluss des internationalen Kollisionsrechts (IPRG). Ausschliesslicher Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Zürich. Der Betreiber ist auch berechtigt, den Kunden an seinem Sitz/ Wohnsitz zu belangen.

Stand: 26. August 2020 – Schweizer Heimatschutz

## Marché Patrimoine – die Plattform für Baudenkmäler

Eine gemeinsame Initiative vom Schweizer Heimatschutz und der Stiftung Ferien im Baudenkmal.



Marché Patrimoine  
co/ Schweizer Heimatschutz  
Zollikerstrasse 128, 8008 Zürich

T 044 252 28 72, [info@marchepatrimoine.ch](mailto:info@marchepatrimoine.ch)  
[www.marchepatrimoine.ch](http://www.marchepatrimoine.ch)