

Cardis
IMMOBILIER

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

LES DIABLERETS



Grande maison d'hôte

CHF 4'500'000.-

n° réf.
4984114.6411



Cardis SA - Références Internationaux
Rue du Théâtre 7 bis , 1820 Montreux

Karyl Chabloz
+41 79 654 14 69 - Fax +41 21 962 86 61
karyl.chabloz@cardis.ch

www.cardis.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Ce grand chalet (Hôtel du Pillon) est une bâtisse de charme datant de 1875, à l'architecture typiquement locale. Il est réputé pour avoir la plus belle vue des Diablerets.

Situé à l'entrée de la station, l'établissement profite d'un emplacement de choix, à quelques minutes des télécabines, commerces et de toutes commodités.

Ce bien rare propose à ses hôtes 12 chambres doubles sur deux niveaux, équipées de grande douche/WC, et de 2 grandes chambres familiales, avec salle de bain/douche/WC. Toutes les chambres doubles sont claires et lumineuses et jouissent d'un balcon avec vue.

Le 3ème étage comporte une grande salle de séminaire pouvant accueillir jusqu'à 25 personnes ainsi que 6 chambres pour le personnel.

Le rez-de-chaussée quant à lui, est composé notamment d'un grand séjour agrémenté d'une cheminée, d'une spacieuse salle à manger ainsi que d'une cuisine. Une grande terrasse plein sud, faisant office également de salle à manger, un jardin et un parking viennent compléter ce bien d'exception.

SURFACES

Surface terrain	~ 1869 m ²
Volume	~ 2929 m ³

- Local à citerne
- Local chaufferie
- Pièce outillage

DISTANCES

Gare	500 m
Télécabine/skilift	1500 m

DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée
- Cuisine
- Salle à manger
- Séjour
- Toilettes
- Local
- Bureau
- Terrasse
- Parking pouvant accueillir jusqu'à 10 voitures

1er niveau

- 6 chambres doubles avec balcon et salle de douche/wc
- Chambre familiale avec salle de douche/wc
- 2 toilettes

2ème niveau

- 6 chambres doubles avec balcon et salle de douche/wc
- Chambre familiale avec balcon et salle de douche/wc
- Salle de bains avec deux toilettes

3ème niveau

- Salle de séminaires ou de loisirs
- 6 chambres pour le personnel

Sous-sol

- Local à ski
- Buanderie



COMMUNE

Les Diablerets, situés entre le lac Léman et Gstaad, à 1200 m d'altitude, sont un haut lieu des sports d'aventure et profitent de trois domaines skiables totalisant 125 km de pistes. Le domaine skiable Glacier 3000, au cœur des Alpes vaudoises, offre tous les plaisirs de la glisse et le réseau de pistes de ski de fond comprend 45 km.

On note également les nombreuses randonnées estivales, la pratique du VTT et l'escalade.

De plus, la station accueille le Festival International du film alpin.

CONSTRUCTION

Ce magnifique chalet est l'hôtel le plus ancien des Diablerets. Construit en 1875, et rénové entre 2007 et 2011, il est réputé pour avoir la plus belle vue de la station, grâce à sa situation qui domine le village, et la

plus belle exposition.

Il est composé de 14 chambres sur 2 étages, rénovées entièrement et équipées de téléviseur LCD avec lecteur DVD. Chaque chambre a été décorée et aménagée différemment tout en conservant le style de chalet de montagne.

Le 3ème étage comporte 6 chambres pour le personnel et une grande salle de conférence, avec vieilles poutres apparentes. Hors séminaire, elle fait office de salle de loisirs, avec billard américain et baby-foot.

REMARQUES

Cet hôtel fait partie de :

- Hotel Relais du Silence ***

- Guide Michelin 2014
- Patrimoine Suisse
- Typically Swiss Hôtel
- Hôtelleriesuisse, Swiss Hotel Association
- Inspiring Meeting Hotel
- Swiss Historic Hotels

De plus, il a reçu le certificat d'excellence, Lauréat 2013 & 2014, sur Tripadvisor.

Enfin, il jouit du label de qualité, "Quality Our Passion".

INFORMATIONS

Année de construction	1875
Année de rénovation	2011
Installation chauffage	Radiateur
Type de chauffage	Mazout

ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Parking

ETAT

- Rénové

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Montagnes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 4'500'000.-
Disponibilité	A convenir
Forme juridique	En nom propre

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Séjour au rez-de-chaussée









Salle à manger





Chambre



Chambre



Salle de douche



Salle de séminaires



Ambiance extérieure





Balcon et environnement

Avez-vous apprécié cette brochure de vente ?

Si vous êtes **propriétaire d'un bien immobilier** que vous souhaitez vendre, n'hésitez pas à nous contacter. C'est avec la passion du succès qui nous caractérise que nous vous accompagnerons dans toutes vos démarches !

ESTIMATION OFFERTE

Contactez sans tarder l'un de nos 50 experts pour une estimation offerte de votre bien.



VENDE AVEC UN EXPERT

- ✓ Nous fixons le prix «juste» de mise en vente, tenant compte du marché actuel, pour finaliser la vente.
- ✓ Vous bénéficiez de nos services de mise en valeur de votre bien immobilier afin d'optimiser son attractivité.
- ✓ Vous accédez à la prestigieuse marque Sotheby's International Realty et à sa clientèle internationale.
- ✓ Nous gérons les visites, les négociations avec vos futurs acheteurs ainsi que les questions financières ou notaires.

Jonathan Simon

Responsable développement revente
+41 79 708 98 59
jonathan.simon@cardis.ch

UN SERVICE SPÉCIALISÉ ET DÉDIÉ AUX PROPRIÉTÉS EXCEPTIONNELLES

- ✓ Un carnet d'adresse exclusif.
- ✓ Un accès au réseau Sotheby's International Realty.
- ✓ Une solide expérience dans la vente d'objets de prestige.
- ✓ Une stratégie de commercialisation et de communication faite sur-mesure.
- ✓ Spécialiste dans la commercialisation de type «off-market».
- ✓ Un suivi de tous les instants.

Edouard Fragnière

Exceptionnal Properties Officer
+41 76 252 22 96
edouard.fragniere@cardis.ch

NOTRE ÉQUIPE ÉTUDIE ET VALORISE LES BIENS IMMOBILIERS, TERRAINS ET LEUR POTENTIEL CONSTRUCTIBLE

- ✓ Etude détaillée du projet potentiel de votre terrain.
- ✓ Valorisation du foncier avec un projet de construction.
- ✓ Parcellisation de terrain.
- ✓ Vente de terrain.
- ✓ Proposition d'achat.
- ✓ Suivi et accompagnement tout au long du projet.

Martin Thibaud

Responsable promotion et développement
+41 21 781 01 25
martin.thibaud@cardis.ch

«**Nous avons hésité à recourir à une agence pour la vente de notre bien immobilier. Nous sommes en définitive très heureux et soulagés de l'avoir fait. La vente a été rapide et sans complications. Cela grâce à une estimation totalement en phase avec la réalité du marché immobilier, une magnifique plaquette et la grande compétence de la personne en charge de notre dossier. Nous avons apprécié son professionnalisme, sa clarté dans la communication, sa disponibilité et son attitude dynamique et sympathique**»



Alain C.