

Marché Patrimoine

LA PLATEFORME DES
BÂTIMENTS HISTORIQUES

co/ Schweizer Heimatschutz
Zollikerstrasse 128, 8008 Zürich
T 044 252 28 72, info@marchepatrimoine.ch
www.marchepatrimoine.ch

Conditions générales d'affaires

1. l'applicabilité

Les présentes conditions générales de vente de la Société suisse du patrimoine, Zollikerstrasse 128, 8008 Zurich et de la Fondation Ferien im Baudenkmal, située à la même adresse (ci-après „Exploitant“) régissent l'utilisation des plateformes en ligne „Marché Patrimoine“ (ci-après „Plateforme“) et les produits et services proposés par l'intermédiaire de la Plateforme. En particulier, les conditions générales s'appliquent également à tous les accords contractuels avec l'opérateur. Les personnes qui ont conclu un accord contractuel avec l'opérateur sont ci-après dénommées „clients“.

2. entrée en vigueur, droit de révocation, retrait par l'exploitant

L'opérateur a le droit de désactiver le compte d'utilisateur d'un client à tout moment sans donner de raisons ou d'annuler un accord conclu sans donner de raisons et sans conséquences en termes de compensation dans les 14 jours suivant la conclusion.

Dans le cas d'une utilisation du marché et/ou des produits ou services offerts sur le marché par le client contraire au contrat, illégale ou immorale, ou dans le cas où le client a donné lieu à des réclamations en raison du manque de qualité des données transmises par l'opérateur, l'opérateur peut immédiatement résilier le contrat sans conséquences en termes d'indemnisation et peut mettre fin à la fourniture des services sans préavis au client et sans conséquences en termes d'indemnisation ou désactiver le compte d'utilisateur du client ; dans les deux cas, tout prix payé à l'avance pendant une certaine période expirera et le client n'aura pas droit à un remboursement. Toutes les revendications de l'opérateur restent réservées.

3. l'utilisation de la plate-forme avec ou sans enregistrement

En principe, la plate-forme peut être utilisée sans enregistrement. Toutefois, l'utilisation de certains services et produits nécessite un enregistrement. Seules les personnes âgées d'au moins 18 ans peuvent s'inscrire à la plate-forme. L'opérateur se réserve le droit de limiter l'enregistrement à certains pays.

4. les prix et les conditions de paiement

Sauf convention contraire expresse, les prix sont calculés selon la liste de prix en vigueur. L'opérateur se réserve le droit d'ajuster les prix à tout moment en fonction du marché et/ou de l'évolution des prix. Sauf convention contraire expresse, les prix sont nets en francs suisses, taxe sur la valeur ajoutée comprise.

Selon le produit ou le service de l'opérateur, un paiement anticipé est requis, qui peut être traité via les options de paiement proposées par l'opérateur, ou le délai de paiement est de 30 jours à compter de la date de la facture, sous réserve de délais de paiement différents selon un accord séparé ou des informations différentes sur la facture. Si le client ne paie pas dans le délai de paiement, il est automatiquement en défaut. En outre, l'opérateur peut refuser de fournir le service et résilier le contrat sans préavis et sans compensation, sans rappel. Si les paiements ne sont pas effectués à temps pendant la durée du contrat, l'opérateur a également le droit de bloquer l'accès du client à ses données. Le blocage sera de nouveau levé après le paiement intégral de toutes les factures en suspens. Dans ce cas, le client n'a pas droit à une prolongation de la période contractuelle convenue de la durée du blocage. Après l'expiration du délai de paiement, les intérêts de retard légaux sont dus. En outre, le client doit supporter tout dommage causé à l'opérateur par le retard de paiement et/ou la résiliation du contrat.

5. les droits de propriété intellectuelle

Tous les droits sur les informations, les éléments et les contenus de la plate-forme, en particulier les droits d'auteur, les marques et les désignations qui y figurent, sont la propriété de l'exploitant ou de tiers auxquels l'exploitant a accordé des droits d'utilisation correspondants.

Dans la mesure où l'utilisation contractuelle de la plate-forme nécessite l'octroi de droits d'utilisation au client concernant les droits d'auteur, les marques et/ou le savoir-faire de l'Exploitant, ceux-ci sont accordés au client de manière non exclusive, non transférable et dans la mesure requise par l'Exploitant pour la durée de l'accord correspondant. Les droits d'utilisation accordés au client sont personnels et non transférables. Si le client convient avec l'opérateur d'utiliser un service d'un partenaire (voir article 13), cet article s'applique par analogie à ces services.

Les contenus, données, textes, vidéos, morceaux de musique, graphiques et autres contenus que le client transmet à l'exploitant pour publication sur la plate-forme (ci-après dénommés collectivement „données“) ne doivent pas porter atteinte aux droits, en particulier aux droits de tiers tels que les droits de la personnalité et les droits de propriété intellectuelle. Le client ne peut transmettre à l'opérateur que des données qu'il a lui-même créées ou pour lesquelles le titulaire des droits a donné son accord.

Sur les photos utilisées dans les publicités, aucune adresse (adresse électronique ou postale), aucun numéro de téléphone ou numéro d'immatriculation de voiture ne peut être visible. Les photos de personnes dont le visage est clairement visible sur les photos ne peuvent être

utilisées qu'avec le consentement de la personne concernée.

Tous les documents, photos et modèles d'objets créés par l'opérateur au nom du client sont la propriété de ce dernier dès que le client a payé la facture correspondante dans son intégralité à l'opérateur.

6. gestion et développement de la plate-forme

L'exploitation et la gestion de la plate-forme sont assurées par l'opérateur. L'opérateur est autorisé à faire appel à des tiers pour remplir ses obligations de service. L'opérateur s'efforce d'offrir un fonctionnement aussi fluide que possible de la plate-forme de l'opérateur et de maintenir les interruptions pour l'élimination des pannes, les travaux de maintenance, l'introduction de nouvelles technologies et autres à un niveau court, mais ne peut les exclure complètement. La poursuite du développement technique est laissée à la seule discrétion de l'opérateur.

Les services des partenaires (voir section 14) sont exploités et gérés par les partenaires concernés. Le développement technique ultérieur est à leur discrétion.

7. la publication d'annonces

En transmettant des données à l'Opérateur ou à un partenaire de l'Opérateur (cf. article 14), le Client autorise l'Opérateur à intégrer la publicité concernée sur la plate-forme et sur d'autres canaux en ligne et hors ligne des Opérateurs (par exemple dans le cadre des newsletters) ainsi que sur les canaux en ligne et hors ligne des partenaires des Opérateurs. Toutefois, il n'existe aucun droit à la publication des annonces au sein de ces services.

L'opérateur peut interrompre, modifier ou arrêter complètement la publication des annonces à tout moment, pour quelque raison que ce soit, sans compensation. De même, l'opérateur peut utiliser les données à d'autres fins propres et à celles des partenaires, comme l'établissement de statistiques, ou publier, stocker et traiter les données à cette fin.

Le client accepte expressément le transfert direct ou indirect des données nécessaires à l'utilisation des services des partenaires (voir article 14) ainsi que le stockage de ces données dans la (les) base(s) de données des partenaires et l'utilisation de ces données d'insertion par les partenaires. L'Opérateur ne peut garantir la confidentialité, l'intégrité et l'authenticité des données publiées du Client par les Partenaires.

8. la protection des données

Pour le traitement des données (en particulier les données personnelles), veuillez vous référer à la réglementation sur la protection des données.

9. les droits et devoirs du client

Le client s'engage à utiliser la plate-forme et les services des partenaires (cf. article 14) qui y sont intégrés conformément à la loi et au contrat. Le client l'assure notamment :

- il fournit toutes les données transmises à l'opérateur ou aux partenaires dans la forme et la qualité spécifiées par l'opérateur, conformément aux règles de la plate-forme.
- il a droit à toutes les données qu'il fournit directement ou indirectement par l'intermédiaire de tiers à l'opérateur ou aux partenaires et peut les utiliser dans le cadre des accords contractuels avec l'opérateur ;
- les données transmises à l'opérateur ou aux partenaires sont complètes et véridiques, non trompeuses ou injustes, et sont constamment mises à jour par l'opérateur ;
- les produits ou services qu'il propose sont décrits correctement et fidèlement, possèdent les propriétés décrites et ne violent pas les lois applicables ou les droits de tiers (notamment les droits de propriété intellectuelle et les droits de la personne) ;
- il accepte les présentes conditions générales et s'y conforme à tout moment.

L'opérateur est autorisé mais non obligé à tout moment de modifier les données transmises par le client pour des raisons juridiques ou techniques ou de ne pas les traiter du tout.

Le client cède à l'opérateur le droit d'utiliser les données fournies. Les données ne peuvent être utilisées, reprises ou copiées par des tiers, à l'exception des partenaires de l'opérateur. Le client n'a aucun droit à ce que des tiers puissent obtenir les données qu'il a fournies en vue de leur publication sur leurs plateformes. Même si le client donne au tiers son consentement à une telle référence de données, l'opérateur n'est pas obligé d'accorder la référence de données.

Si l'opérateur est poursuivi par un partenaire ou un tiers en rapport avec l'utilisation de la plate-forme, un accord avec le client, des données fournies par les clients ou des produits ou services offerts par les clients, le client est tenu d'indemniser complètement l'opérateur à la première demande, y compris la prise en charge des frais judiciaires et extrajudiciaires de l'opérateur. A la demande de l'Opérateur, le Client doit également remettre tous les documents que l'Opérateur juge utiles pour éviter le procès et est obligé de se joindre au procès.

10. le risque

Le client supporte tous les risques qui peuvent survenir à la suite de manipulations de son système informatique, de dysfonctionnements de son système informatique et/ou d'une utilisation abusive des autorisations d'accès.

11. responsabilité et garantie

La plate-forme contient des informations et des contenus de l'opérateur ainsi que des annonceurs et des partenaires de l'opérateur. L'Opérateur s'efforce d'assurer l'exactitude de ces informations et de ce contenu, mais ne fait expressément aucune déclaration ou garantie à cet égard. Cela s'applique en particulier à la véracité, l'exactitude, l'exhaustivité et l'actualité des informations et du contenu. L'opérateur rejette également toute responsabilité pour les dommages pouvant résulter de la récupération, de l'accès, de l'utilisation ou de l'application de ces informations et contenus. L'extraction et l'utilisation de ces informations et contenus sont exclusivement aux risques du client.

Le client est entièrement responsable des produits et services qu'il propose via la plate-forme ainsi que des contenus qu'il transmet à l'opérateur. L'opérateur décline toute responsabilité quant au contenu du client. En particulier, l'opérateur ne donne aucune garantie sur les produits et services offerts par le client via la plate-forme ou sur les contrats qui peuvent en résulter, tels que les contrats de vente entre clients ou avec des utilisateurs et des tiers. L'opérateur ne vérifie pas le contenu des sites web liés à la plate-forme et n'est pas responsable du contenu de ces sites.

L'exploitant n'est responsable qu'en cas de préméditation ou de négligence grave. En aucun cas, l'opérateur n'est responsable des dommages indirects et du manque à gagner. Si l'opérateur n'est pas en mesure de remplir ses obligations contractuelles malgré toute la diligence requise en raison d'un cas de force majeure tel que des catastrophes naturelles, des conflits armés, des grèves, des restrictions officielles imprévues, des pandémies ainsi que des dysfonctionnements techniques qui sont de la responsabilité de tiers, le client n'a aucun droit à l'exécution du contrat pendant la durée de l'événement.

L'exploitant n'est pas responsable de l'utilisation abusive de l'Internet et des dommages qui en découlent pour le client par des tiers, des lacunes en matière de sécurité et des perturbations des réseaux de télécommunication de tiers et de l'Internet ainsi que des interruptions de fonctionnement et des perturbations de la plate-forme et des offres de tiers.

12. statut juridique de l'opérateur

L'opérateur n'est pas partie aux contrats entre clients, utilisateurs ou autres tiers concernant les produits et services offerts par les clients via la plate-forme. L'opérateur n'est en aucun cas responsable de la conclusion du contrat et des risques qui y sont associés.

L'opérateur a le droit, mais pas l'obligation, de contrôler le comportement des utilisateurs et des clients ainsi que leur contenu sur les marchés et de vérifier leur admissibilité.

13. l'utilisation des services des partenaires de l'opérateur

Le client accepte les conditions d'utilisation correspondantes de ces services chaque fois qu'il utilise les services des partenaires de l'opérateur intégrés sur la plate-forme.

14. l'interdiction de la compensation

Le client n'est pas autorisé à compenser ses créances avec les créances de l'exploitant.

15. interdiction de cession

Le client ne peut pas transférer la relation contractuelle avec l'exploitant à un successeur légal sans le consentement écrit de l'exploitant, et les créances découlant de la relation contractuelle avec l'exploitant ne peuvent pas être cédées à des tiers sans le consentement écrit de l'exploitant.

16. confirmation et modification des présentes conditions générales

Le client confirme ces conditions générales chaque fois qu'il paie une annonce et la place sur la plate-forme de l'opérateur. Cela signifie qu'il dispose toujours de la dernière version des conditions générales.

L'opérateur se réserve le droit de modifier les présentes conditions générales à tout moment. La version actuelle sera publiée sur les marchés dans un endroit approprié.

17. dispositions générales

Si une disposition d'un accord est invalide ou inapplicable, elle n'est invalide ou inapplicable que dans la mesure de son invalidité ou de son inapplicabilité et doit être remplacée par une disposition de remplacement qui se rapproche le plus possible de l'objectif économique de la disposition invalide ou inapplicable. Les lacunes éventuelles de l'accord correspondant sont comblées par des dispositions qui se rapprochent le plus possible de ce dont les parties auraient convenu quant à sa signification et son objet si elles avaient pensé au point pertinent lors de la conclusion de l'accord correspondant.

18. le droit applicable et le lieu de juridiction

Les présentes conditions générales sont soumises exclusivement au droit suisse, à l'exclusion du droit international privé (IPRG). Le lieu d'exécution et la juridiction exclusive sont à Zurich. L'opérateur est également en droit de poursuivre le client à son domicile/résidence.

Statut : 26 août 2020 - Patrimoine Suisse

Marché Patrimoine – la plateforme des bâtiments historiques

Une initiative conjointe de la Patrimoine Suisse et de la Fondation Vacances au cœur du patrimoine.



SCHWEIZER HEIMATSCHUTZ
PATRIMOINE SUISSE
PATRIMONIO SVIZZERO
PROTECCIUN DA LA PATRIA



Stiftung Ferien im Baudenkmal
Fondation Vacances au cœur du Patrimoine
Fondazione Vacanze in edifici storici